



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
сесії восьмого скликання

24.03.2026

м. Березань

№

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0250 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0074, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Привокзальна.

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: території в червоних лініях площами - 0,0096 га та 0,0022 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта площею - 0,0250 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на

вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 40 наступного змісту:

2.1. „40. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Привокзальна, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0074, площею 0,0250 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА